

Gobierno del Distrito de Columbia
Departamento de Servicios de Empleo

MURIEL BOWSER

ALCALDESA



DRA. UNIQUE MORRIS-HUGHES

DIRECTORA

La Alcaldesa anuncia 3 proyectos que crearán más de 300 viviendas a precios accesibles

Lunes, 1 de julio de 2019

(Washington, D.C.) Hoy, la alcaldesa Muriel Bowser y el subdirector de Planificación y Desarrollo Económico (DMPED, por sus siglas en inglés) anunciaron las compañías constructoras para 3 proyectos en las zonas 6, 7, y 8 de la ciudad que entregarán más de 300 viviendas con precios accesibles para familias de bajos ingresos incluyendo oportunidades para alquiler y compra de vivienda.

"Para lograr nuestro objetivo de producir 36.000 hogares para el año 2025, incluyendo 12.000 unidades a precios accesibles, debemos hacer fuertes inversiones en los proyectos que apoyan a habitantes adultos mayores y familias en todo el espectro de ingresos", dijo la alcaldesa Bowser. "Desde alquileres de tamaño familiar hasta casas adosadas - *townhouses* necesitamos una estrategia integral para que D.C., sea accesible, estable y sostenible. Espero poder brindar oportunidades con estos proyectos innovadores y darles la bienvenida a los habitantes del Distrito a sus nuevos hogares".

"Nos complace hacer estas selecciones para maximizar la cantidad de viviendas a precios accesibles para diferentes ingresos en un vecindario cercano al transporte público, servicios, compras, recreación y más", dijo Brian Kenner el subdirector de Planificación y Desarrollo Económico". El proyecto proporcionará unidades de tamaño familiar, de hasta cuatro dormitorios. Además, también estamos muy enfocados en brindar oportunidades de compra de vivienda a precios razonables, y estos proyectos nos ayudarán a hacer realidad el sueño de ser propietario de vivienda para más familias del Distrito".

2 Patterson Street, NE (Zona 6)

Las compañías constructoras *Monument Realty*, *Morningstar Community Development*, *The May Firm* y *Community Housing Partners* fueron seleccionadas de seis propuestas para el proyecto en el 2 Patterson Street, NE, un lote de un acre en North Capitol Street, justo al sur de New York Avenue en el Borde occidental del barrio North of Massachusetts Avenue (NoMa, por sus siglas en inglés) en la Zona 6. El edificio de 13 pisos incluirá 577 unidades de alquiler, incluyendo 325 unidades de viviendas a precios accesibles, en una variedad de tamaños, desde estudios hasta unidades de tres y cuatro habitaciones conforme a las familias.

El proyecto proporcionará 195 unidades a hogares que ganan menos del 50% del Ingreso Mediano del Área (AMI, por sus siglas en inglés) (o aproximadamente \$58.600 para una familia

de cuatro personas), 130 unidades al 80% de AMI (aproximadamente \$93.750 para una familia de cuatro personas) y 217 unidades al 100-120% de AMI (entre \$117.200 y \$140,650 para una familia de cuatro personas) para abordar las necesidades de vivienda para familias de ingresos medios. El proyecto también contará con 18.000 pies cuadrados de negocios minoristas, 4.500 pies cuadrados de espacio comunitario y un nuevo parque que estará abierto para uso público.

Howard Road, SE (Zona 8)

La compañía constructora Howard Road Community Partners LLC fue elegida para desarrollar una parcela de terreno vacante ubicado en el 1004-1018 Howard Road y Shannon Place, SE, frente a la estación de metro de Anacostia en la Zona 8. La compañía está liderada por *H2DesignBuild* e incluye *ASSET Management Consulting*, ambas empresas locales y 100% de propiedad de minorías.

El proyecto ofrecerá 18 oportunidades de adquisición de vivienda propia, incluyendo seis unidades a precios accesibles, tres unidades con un precio del 50% del Ingreso Mediano del Área y tres unidades con el 80%, y las 12 unidades restantes destinadas a hogares de ingresos medios con el 120% del Ingreso Mediano del Área. Todas las unidades serán de tres habitaciones, hogares de tamaño familiar, similares en tamaño y características. Este desarrollo es parte de la Plataforma de Inversión de Vivienda, un programa administrado por la Agencia de Financiamiento de la Vivienda de D.C., para apoyar las oportunidades de adquisición de vivienda propia para las familias trabajadoras.

Eden Place Phase II (Zona 7)

El equipo conformado por la constructora de Columbia Heights, HEP Construction y el Grupo de Desarrollo Define desarrollarán Eden Place Fase II, una comunidad de 14 casas familiares para la venta, ubicada en el vecindario Deanwood de la Zona 7 en el 6100 Dix. St, NE.

Las casas adosadas- *townhouses* son unidades de tres y cuatro habitaciones, con dos unidades al 50% del Ingreso Mediano del Área tres al 80% del Ingreso Mediano del Área y nueve al 120% del Ingreso Mediano del Área. La compañía constructora es un negocio local propiedad de minorías y mujeres, y se ha comprometido a priorizar las oportunidades para los negocios basados en la Zona 7 y *East of the River*. El proyecto de la Fase II también incluirá mejoras en la gestión de aguas pluviales de los sitios de la Fase I.